Lampiran 13

Perihal : Permohonan Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

KepadaYth :
Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Sumba Barat

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : …….....
Umur : …….....
Pekerjaan : …….....
Nomor KTP : …….....
Alamat : …….....
Nomor HP/Email : ……/…….....

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama : …….....
Umur : …….....
Pekerjaan : …….....
Nomor KTP : …….....
Alamat : …….....
Nomor HP/Email : ……/…….....

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor ……..……. Tanggal …….……, dengan ini mengajukan permohonan :

1. **Pengukuran dan Pemetaan Kadastral**
2. Konversi / Pendaftaran Hak
3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun
4. Pendaftaran Tanah Wakaf
5. Pendaftaran Peralihan Hak
6. Pendafatran Pemindahan Hak
7. Pendaftaran Perubahan Hak
8. Pemecahan / Penggabungan Hak
9. Pengembalian Batas
10. Roya Atas Hak Tanggungan
11. Penerbitan Sertipikat Pengganti
12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah
13. Pengecekan Sertipikat
14. Pencatatan ……

Alasan Pemecahan/Pemisahan/Penggabungan …….....

Atas bidang tanah / tanah Negara :

Terletak di : ……
Desa / Kelurahan : ……
Kecamatan : ……
Kabupaten : Sumba Barat
Nomor Hak : …….....……, Luas ±..... M^2

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1.	Fotocopy KTP dan Kartu Keluarga Pemohon;	
2.	Fotocopy KTP Penerima Kuasa (apabila dikuasakan);	
3.	Fotocopy KTP (2 Saksi dan pihak berbatasan);	
4.	Fotocopy SPPT PBB Tahun terakhir;	
5.	Bukti Perolehan Tanah: Hibah/Jual Beli/Warisan/Pelepasan Hak/Pembagian Kapling/……;	
6.	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah;	
7.	Surat Pernyataan Pemasangan Tanda Batas Tanah dan Persetujuan Pemilik yang Berbatasan;	
8.	Surat Pernyataan Tidak Sengketa;	
9.	Surat Keterangan Riwayat Kepemilikan Tanah dari Kepala Desa/Lurah;	
10.	Sket Bidang Tanah;	
11.	Foto Pemasangan Tanda Batas;	
12.	Fotocopy KTP dan Kartu Keluarga Pemohon;	
13.	Fotocopy KTP Penerima Kuasa (apabila dikuasakan);	
14.	.....	
15.	.....	

Dengan ini saya menyatakan bahwa semua berkas yang menjadi lampiran permohonan ini adalah sah, dan apabila dikemudian hari dapat dibuktikan itu palsu, saya bersedia dituntut sesuai ketentuan yang berlaku.

Waikabubak, ... - ..... - 2025

Hormat kami,

(……)

Lampiran 13

Perihal : Permohonan SK Pemberian Hak Milik Perorangan

KepadaYth :
Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Sumba Barat

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : …….....
Umur : …….....
Pekerjaan : …….....
Nomor KTP : …….....
Alamat : …….....
Nomor HP/Email : ……/…….....

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama : …….....
Umur : …….....
Pekerjaan : …….....
Nomor KTP : …….....
Alamat : …….....
Nomor HP/Email : ……/…….....

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor ……..……. Tanggal …….……, dengan ini mengajukan permohonan :

1. Pengukuran dan Pemetaan Kadastral
2. Konversi / Pendaftaran Hak
3. **Permohonan SK Hak Milik**
4. Pendaftaran Tanah Wakaf
5. Pendaftaran Peralihan Hak
6. Pendafatran Pemindahan Hak
7. Pendaftaran Perubahan Hak
8. Pemecahan / Penggabungan Hak
9. Pengembalian Batas
10. Roya Atas Hak Tanggungan
11. Penerbitan Sertipikat Pengganti
12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah
13. Pengecekan Sertipikat
14. Pencatatan ……

Alasan Pemecahan/Pemisahan/Penggabungan …….....

Atas bidang tanah / tanah Negara :

Terletak di : ……
Desa / Kelurahan : ……
Kecamatan : ……
Kabupaten : Sumba Barat
Nomor Hak : …….....……, Luas ±..... M^2

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1.	Fotocopy KTP dan Kartu Keluarga Pemohon;	☐
2.	Fotocopy KTP Penerima Kuasa (apabila dikuasakan);	☐
3.	Fotocopy KTP (2 Saksi dan pihak berbatasan);	☐
4.	Fotocopy SPPT PBB Tahun terakhir;	☐
5.	Bukti Perolehan Tanah: Hibah/Jual Beli/Warisan/Pelepasan Hak/Pembagian Kapling/……;	☐
6.	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah;	☐
7.	Surat Pernyataan Pemasangan Tanda Batas Tanah dan Persetujuan Pemilik yang Berbatasan;	☐
8.	Surat Pernyataan Tidak Sengketa;	☐
9.	Surat Keterangan Riwayat Kepemilikan Tanah dari Kepala Desa/Lurah;	☐
10.	Sket Bidang Tanah;	☐
11.	Foto Pemasangan Tanda Batas;	☐
12.	Fotocopy KTP dan Kartu Keluarga Pemohon;	☐
13.	Fotocopy KTP Penerima Kuasa (apabila dikuasakan);	☐
14.	.....	☐
15.	.....	☐

Dengan ini saya menyatakan bahwa semua berkas yang menjadi lampiran permohonan ini adalah sah, dan apabila dikemudian hari dapat dibuktikan itu palsu, saya bersedia dituntut sesuai ketentuan yang berlaku.

Waikabubak, ... - ..... - 2025

Hormat kami,

(……)

Formulir Isian 402a

PERMOHONAN HAK MILIK

Kepada Yth :
Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala
Badan Pertanahan Nasional
di Jakarta.
U.P
Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten
Sumba Barat
Di Waikabubak

Yang bertanda tangan dibawah ini nama ..... Alamat ..... dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama ..... dengan ini mengajukan Permohonan Hak Milik dengan keterangan sebagai berikut :

A. MENGENAI DIRI PEMOHON :

1. Nama Lengkap dan Umur : ……...
2. Kewarganegaraan dan / atau : ……...
   Kartu Tanda Penduduk (KTP) ataupun
   Surat – surat bukti identitas lainnya : Indonesia
3. Pekerjaan/Jabatan : ……...
4. Tempat Tinggal / Kedudukan (sesuai KTP) : …….....
5. Susunan Keluarga Istri : ……....
6. Anak yang masih menjadi tanggungan : a. ……....
   b. ……...
   c. ……....
7. Bertindak u/an. : ……. Berdasarkan
   Surat Kuasa Nomor ……Tanggal ……...
8. Akta Pendirian atau peraturan
   Badan Hukum Tgl / Nomor Akta / Peraturan
   Pendirian Tgl / Nomor Keputusan
   Menteri Dalam Negeri / Kehakiman : ……...

B. MENGENAI TANAH YANG DIMOHON :

1. Letaknya : Jalan : …….....
   RT/RW : …… Desa / Kel : ……
   Kec : …….
   Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur
2. Luasnya : ± ..... M^2
   Surat Ukur/Gambar Situasi Tgl --- Nomor ----
3. Batas – batas : Utara : dengan .....
   Timur : dengan .....
   Selatan : dengan .....
   Barat : dengan .....
4. Status tanah : Tanah Negara bekas……..……/ Hak…….. ……
   Sertifikat / (Hak yang melekat diatas tanah) : SKPT / Surat Keterangan Riwayat Kepemilikan Tanah dari Desa / Lurah Tgl……..... Nomor …….....
5. Jenis dan Keadaan Tanah : Non Pertanian / Pertanian
6. Dasar Penguasaan (Siapa yang menguasai : …….....
   Sekarang kalau pemohon, apa dasarnya
   Sebutkan tanggal / nomor aktanya
   Secara berurutan)
7. Rencana Penggunaannya : …….....

C. <u>TANAH LAINNYA YANG DIPUNYAI SI PEMOHON</u> :

(sebutkan status tanah, luas dan letaknya dengan menunjuk Kabupaten/Kotamadya Kabupaten/Kodya saja) :

1. ……
2. ……
3. ……
4. ……
5. ……

D. <u>SURAT – SURAT YANG DILAMPIRKAN</u> :

1. Foto copy KTP / Surat Bukti Kewarganegaraan Indonesia/ Surat Bukti Identitas lainnya Nomor : .....
2. Sertipikat, Girik, Surat Kapling, Surat – surat Bukti pelepasan hak dan pelunasan tanah dan Rumah yang telah dibeli dari Pemerintah, akta PPAT, Akta pelepasan hak, putusan pengadilan pengadilan, Surat – surat bukti perolehan lainnya .....
3. Foto copy SPPT / PBB Tahun …….....Tgl …….....
4. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Tgl …….....
5. Surat Pernyataan Pemasangan Tanda Batas Tanah dan Persetujuan Pemilik tanah yang berbatasan Tgl …….....
6. Surat Pernyataan Tidak Sengketa Tgl .....
7. Surat Keterangan Kepala Desa/Lurah Tgl …….....
8. Sket Bidang Tanah Tgl .....
9. …….....
10. …….....
11. …….....
12. …….....
13. …….....
14. …….....
15. …….....
16. …….....

Apabila permohonan tersebut dikabulkan, Pemohon bersedia memenuhi syarat-syarat yang telah dan akan ditetapkan oleh Pemerintah.

Waikabubak, ... - ..... - 2024

Pemohon

<u>.....</u>

SURAT PERNYATAAN JUAL BELI

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....
Tempat Tanggal Lahir : .....
Pekerjaan : .....
Nomor KTP : .....
Alamat : .....

Dengan ini menyatakan bahwa saya telah **MENJUAL** sebidang Tanah dan segala sesuatu yang ada di atasnya dengan Uraian sebagai berikut :

1. Letak tanah
   RT / RW : .....
   Kel/Desa : .....
   Kecamatan : .....
   Kabupaten : Sumba Barat
2. Batas – batas tanah
   Sebelah Utara : Berbatasan dengan .....
   Sebelah Selatan : Berbatasan dengan .....
   Sebelah Timur : Berbatasan dengan .....
   Sebelah Barat : Berbatasan dengan .....
   Dengan Luas : ±..... M²
   Tanah yang dijual pada tahun ..... Kepada :
   Nama : .....
   Tempat Tanggal Lahir : .....
   Pekerjaan : .....
   Nomor KTP : .....
   Alamat : .....

   Dengan harga : *Rp.* .....,- *(*.....*)*
3. Segala hak dan kewajiban terhadap tanah tersebut diatas adalah telah menjadi hak dan kewajiban dari pada ....., termasuk memohon sertipikat atas tanah tersebut, atas namanya sendiri.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat di pergunakan sebagaimana mestinya apabila dikemudian hari tidak benar maka saya bersedia dituntut dimuka Hakim baik secara Pidana maupun Perdata karena memberikan kesaksian palsu sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.

Waikabubak, …….. - …….. - 2025

Pembeli, Penjual,

Meterai 10.000

....

SAKSI – SAKSI

1. Nama	: …….....	2. Nama	: …….....
Umur	: …… Tahun	Umur	: …… Tahun
Pekerjaan	: …….....	Pekerjaan	: …….....
Alamat	: …….....	Alamat	: …….....
Tanda Tangan	: …….....	Tanda Tangan	: …….....

Mengetahui dan Membenarkan,

Kepala Desa/Lurah .....,

.....

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....
Tempat / Tgl. Lahir : .....
Pekerjaan : .....
Nomor KTP : .....
Alamat : .....
Bertindak u/an. : .....
Berdasarkan Surat Kuasa Nomor …… Tanggal ……

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan iktikad baik bahwa saya menguasai/memiliki sebidang tanah, yang terletak di :

Jalan : .....
Rt / Rw : .....
Desa/Kelurahan : .....
Kecamatan : .....
Kabupaten : .....
Status Hak : .....
Luas : ±..... M^2

Batas – batas Tanah

Utara dengan : .....
Timur dengan : .....
Selatan dengan : .....
Barat dengan : .....

Bahwa bidang tanah tersebut :

1. Bidang tanah tersebut masih saya kuasai secara fisik sejak tahun …… dengan cara …….. dan penggunaan fisik saat ini berupa……..;
2. Penguasaan bidang tanah tersebut dengan iktikad baik dan secara terbuka oleh saya sebagai yang berhak atas bidang tanah tersebut;
3. Bidang tanah tersebut tidak terdapat konflik/sengketa/perkara dan keberatan dari pihak lain atas tanah yang dimiliki atau tidak dalam keadaan sengketa;
4. Bidang tanah yang dimohon berada di luar kawasan hutan, di luar areal yang dihentikan perizinannya pada hutan alam primer dan lahan gambut;
5. Bidang tanah yang dimohon tidak tumpang tindih dengan izin usaha terkait pemanfaatan sumber daya alam;
6. Bersedia dan sanggup untuk tetap melaksanakan kegiatan Corporate Social Responsibility (CSR), untuk permohonan Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai dengan jangka waktu yang diajukan oleh Pemohon badan hukum yang menjalankan kegiatan usahanya di bidang dan/atau berkaitan dengan sumber daya alam;
7. Bersedia untuk tidak mengurung/menutup pekarangan atau bidang tanah lain dari lalu lintas umum, akses publik dan/atau jalan air;

8. Bersedia melepaskan tanah untuk kepentingan umum baik sebagian atau seluruhnya;
9. Bersedia menerima luas hasil pengukuran, apabila dilakukan pengukuran ulang;
10. Bangunan dan/atau fasilitas pendukungnya telah efektif digunakan dan/atau dimanfaatkan (untuk permohonan Hak Guna Bangunan/Hak Pakai di atas Tanah Negara); Untuk permohonan Hak Guna Usaha ditambahkan pernyataan;
11. Bersedia untuk tetap mengelola, memelihara, dan mengawasi serta mempertahankan fungsi kawasan konservasi bernilai tinggi (High Conservation Value), fungsi konservasi sempadan badan air atau fungsi konservasi lainnya;
12. Bersedia dan sanggup untuk tetap melaksanakan kegiatan Corporate Social Responsibility (CSR) dalam hal Pemohon badan hukum;
13. Bersedia untuk tetap melakukan tindakan pencegahan termasuk penerapan pusat penanganan krisis pemadaman kebakaran secara dini;
14. Bersedia tidak mengusahakan lahan dengan cara membakar Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila dikemudian hari terdapat unsur – unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan saya bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia sertipikat yang telah saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi – saksi :

1. Nama : .....
   Umur : .....
   Pekerjaan : .....
   Alamat : ..... (.....)

2. Nama : .....
   Umur : .....
   Pekerjaan : .....
   Alamat : ..... (.....)

Mengetahui :
Lurah / Kepala Desa
.....,

(.....)

Waikabubak, ... – ..... – 2025
Yang Menyatakan,

Materai 10.000

(.....)

SURAT PERNYATAAN
PEMASANGAN TANDA BATAS TANAH DAN PERSETUJUAN PEMILIK YANG BERBATASAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :
Nama : .....
Tempat / Tgl. Lahir : .....
Pekerjaan : .....
Nomor KTP : .....
Alamat : .....
Bertindak u/an. : .....
Berdasarkan Surat Kuasa Nomor …… Tanggal ……
Selaku pemilik tanah seluas ±..... m2 yang terletak di Jalan .....
Desa/Kelurahan ..... Kecamatan ..... Kabupaten Sumba Barat.
Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut :

1. Telah dipasang patok/tanda batas;
2. Terhadap patok yang yang dipasang tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan;
3. Apabila ternyata luas hasil ukur lebih kecil dari luas yang tertulis pada alas hak/akta peralihan hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, kami menerima luas hasil ukuran petugas Kantor Pertanahan; dan
4. Apabila luas hasil pengukuran ternyata lebih besar dari yang tertulis pada alas hak/akta peralihan hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, saya tidak mengambil hak orang lain dan tidak ada perolehan lain selain bukti pemilikan tersebut di atas, apabila ada gugatan/keberatan dari pihak lain, saya akan bertanggung jawab.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang.
Menyetujui pemilik yang berbatasan :

Sebelah	Nama Tetangga Batas	Tanda batas yang digunakan	Tanda Tangan. Persetujuan batas
Utara	1) ..... 2) ..... 3) ..... 4)	▪ Pagar Tembok ▪ Patok Besi ▪ Pilar Beton.	1. (.....) 2. (.....) 3. (.....) 4. (.....)
Timur	1) ..... 2) ..... 3) ..... 4)	▪ Pagar Tembok ▪ Patok Besi ▪ Pilar Beton.	1.(.....) 2. (.....) 3.(.....) 4. (.....)
Selatan	1) ..... 2) ..... 3) ..... 4)	▪ Pagar Tembok ▪ Patok Besi ▪ Pilar Beton.	1. (.....) 2. (.....) 3. (.....) 4. (.....)
Barat	1) ..... 2) ..... 3) ..... 4)	▪ Pagar Tembok ▪ Patok Besi ▪ Pilar Beton.	1. (.....) 2. (.....) 3. (.....) 4. (.....)

Mengetahui
Lurah / Kepala Desa .....,

Waikabubak, ... – ..... – 2025
Yang Membuat Pernyataan,

Materai 10.000

(.....) (.....)

FOTO TANDA BATAS/TUGU/PATOK YANG TELAH TERPASANG DENGAN KOORDINAT LOKASI BIDANG TANAH

BATAS UTARA PILAR NO. .....

BATAS TIMUR PILAR NO. .....

BATAS SELATAN PILAR NO. .....
BATAS BARAT PILAR NO. .....
KOORDINAT LOKASI :

Catatan :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SKET BIDANG TANAH

Atas nama / Pemohon : .....
Letak Tanah : Desa/ Kelurahan : .....Kecamatan : .....

Kolom Gambar Sketsa Bidang :

Catatan :

1. *Harus ada alamat Jelas;*
2. *Gambaran lokasi tetangga batas;*
3. *Lokasi relatif dan tempat umum (contoh: Gereja, SPBU, dan lain-lain) atau unsur geografis (Jalan,sungai, jembatan);*
4. *Cantumkan Nomor Pilar/Tugu/Patok yang telah terpasang.*

Mengetahui
Lurah / Kepala Desa .....,

(.....)

Waikabubak, ... – ..... – 2025
Yang Membuat Pernyataan,

(.....)

SURAT PERNYATAAN TIDAK SENGKETA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : .....

Tempat / Tgl Lahir : .....

No. KTP : .....

Pekerjaan : .....

Alamat : .....

Bertindak u/an. : .....

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor …….. Tanggal ……...

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan etikat baik telah menguasai sebidang tanah dan segala sesuatu yang ada diatasnya dengan uraian sebagai berikut :

Letak tanah : .....

RT / RW : .....

Desa/Kelurahan : .....

Kecamatan : .....

Kabupaten : Sumba Barat

Luas : ±…… m²

Batas – batas Tanah :

Utara dengan : .....

Selatan dengan : .....

Timur dengan : .....

Barat dengan : .....

Bidang tanah tersebut saya peroleh dari..... sejak tahun …….....berdasarkan Jual Beli/Hibah/Warisan/Tukar Menukar/Pelepasan Hak, sebagaimana dinyatakan dalam …….

Bidang tanah tersebut telah saya kuasai dan usahakan secara terus-menerus baik secara fisik maupun secara yuridis dan selama penguasaannya tanah tersebut BENAR-BENAR TIDAK DALAM SENGKETA baik batas-batas maupun pemilikan/penguasaannya dengan pihak lain.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan dan saya menyatakan membebaskan pihak Kantor Pertanahan Kab. Sumba Barat, Kepala Desa/Lurah (pihak pemerintah) dari berbagai tuntutan ataupun gugatan jika muncul persoalan dikemudian hari. Apabila pernyataan ini tidak benar, saya bersedia dituntut sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Mengetahui
Lurah / Kepala Desa .....,

Waikabubak, ... – ..... – 2025
Yang Membuat Pernyataan,

Materai 10.000

(.....)

(.....)

PEMERINTAH KABUPATEN SUMBA BARAT
Kecamatan …….
Desa/Kelurahan …….

SURAT KETERANGAN RIWAYAT PEMILIKAN TANAH

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : …….....
2. Jabatan : …….....

Dengan ini menerangkan :

1. Nama lengkap : ……
2. Tempat / tanggal lahir : ……
3. Pekerjaan : ……
4. Alamat : ……

Adalah benar – benar telah menguasai sebidang tanah negara / tanah milik adat yang dipergunakan oleh yang bersangkutan untuk……sejak tahun……..….dengan baik sampai sekarang, seluas ± …… M^2 yang terletak di Desa/Kelurahan ……..……, Kecamatan ……., Kabupaten Sumba Barat, dengan batas- batas tanah :

Utara dengan : ……..……
Selatan dengan : ……..……
Timur dengan : ……..……
Barat dengan : ……..……

RIWAYAT TANAH :

1. Uraian riwayat tanah sebagai berikut :
   a. Dikuasai pemohon berdasarkan jual beli/hibah/warisan dari ……sejak tahun …… dengan bukti perolehan tanah …….
   b. Penjual atas nama …….menguasai/memperoleh tanah tersebut sejak tahun ……., dengan cara jual beli/hibah/warisan/pelepasan hak/……dari ……...
   c. …… menguasai/memperoleh tanah tersebut sejak tahun ……., dengan cara jual beli/hibah/warisan/pelepasan hak/……dari …….
2. Tanah tersebut tidak pernah / pernah / sedang * disengketakan baik mengenai batas – batasnya maupun status pemilikan/penguasaannya.
3. Tanah tersebut tidak / sedang * dalam jaminan suatu hutang – piutang
4. Tanah tersebut sudah / belum * mempunyai Sertifikat Hak Nomor …….

Demikian Surat Keterangan Riwayat Pemilikan Tanah ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan dalam proses permohonan hak atas tanah.

Waikabubak, …… - …… - 2025
Kepala Desa / Lurah ……..,

=……=

PEMERINTAH KABUPATEN SUMBA BARAT

Kecamatan …….

SURAT PERNYATAAN PELEPASAN HAK ATAS TANAH

Nomor : ……..

Pada hari ini ……......, Tanggal …… bulan……..., Tahun .....……

(.....-.....-20.....) kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : …….

Umur : …….

Pekerjaan/Jabatan : …….

Alamat : …….

Dengan ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri, selaku pihak yang memiliki dan menguasai tanah yang terletak di…..……, Kelurahan/Desa…….…… Kecamatan …….. Kabupaten Sumba Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur dengan Luas ± …….. m² dengan batas-batas sebagai berikut :

a. Sebelah utara dengan : …….
b. Sebelah selatan dengan : …….
c. Sebelah timur dengan : …….
d. Sebelah barat dengan : …….

Selnjutnya dalam surat pernyataan ini disebut **"Pihak Pertama"**/pihak yang melepaskan hak atas tanah.

II. Nama : …….

Umur : …….

Pekerjaan/Jabatan : …….

Alamat : …….

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama ……, selanjutnya dalam surat pernyataan ini disebut **"Pihak Kedua"**/ pihak yang menerima pelepasan hak.

Pihak pertama dengan ini menyatakan dihadapan Camat ……. menyerahkan tanah tersebut diatas menjadi TANAH NEGARA untuk kepentingan kepada pihak kedua yang akan dipergunakan untuk …… sesuai kesepakatan kedua belah pihak dengan disaksikan oleh para saksi sebagai berikut :

1. …….. Saksi I
2. …….. Saksi II

Bahwa pelepasan/penyerahan tanah tersebut dengan syarat-syarat sebagai berikut :

1. Bahwa Pihak Pertama dengan ini melepaskan segala hak dan kepentingan yang melekat atas tanah tersebut yakni bangunan, tanaman dan segala sesuatu secara sukarela untuk menjadi TANAH NEGARA dengan ganti rugi/tanpa ganti rugi sebesar Rp…… (……) sesuai bukti kwitansi ganti rugi yang dibuat tanggal ..... (***terlampir***), ke Pihak Kedua sehingga dengan demikian tanah tersebut selanjutnya diajukan permohonan hak atas tanah ke Kantor Pertanahan Kabupaten Sumba Barat oleh Pihak Kedua sesuai dengan Ketentuan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku;

2. Pihak Pertama menjamin Pihak Kedua bahwa tanah tersebut tidak dalam jaminan atau sitaan dalam suatu perkara atau sengketa dan belum pernah diserahkan dengan cara apapun juga kepada orang/pihak lain.
3. Bahwa Pihak Pertama bertanggung jawab penuh dan menjamin Pihak Kedua apabila dikemudian hari terdapat gugatan atau keberatan dari pihak lain atas tanah yang diserahkan tersebut.
4. Bahwa Pihak Pertama menyatakan tidak ada pihak lain yang memiliki tanah tersebut kecuali Pihak Pertama, selama menguasai tanah tersebut tidak masalah, sengketa atau keberatan baik tentang kepemilikan maupun batas-batasnya.
5. Bahwa Pihak Pertama termasuk anak cucunya, pihak keluarga menjamin mulai saat ini dan kemudian hari tidak akan menuntut kembali tanah tersebut atau ganti rugi berupa uang dan barang apapun juga dari Pihak Kedua.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Waikabubak, ……2025

PIHAK PERTAMA/	PIHAK KEDUA/
YANG MELEPASKAN HAK	YANG MENERIMA HAK
	…….
Materai 10.000	
(……..)	(……)

SAKSI-SAKSI

1. SAKSI I	2. SAKSI II
…….	……

Saya, Camat ……. menerangkan bahwa penyerahan tanah tersebut telah dilaksanakan secara sah dan memenuhi aspek legal dan akan dimanfaatkan untuk keperluan sebagaimana pernyataan diatas.

CAMAT ……

(……)
NIP. ……

KELENGKAPAN BERKAS
PENGUKURAN DAN PERMOHONAN SK PEMBERIAN HM KARENA JUAL BELI

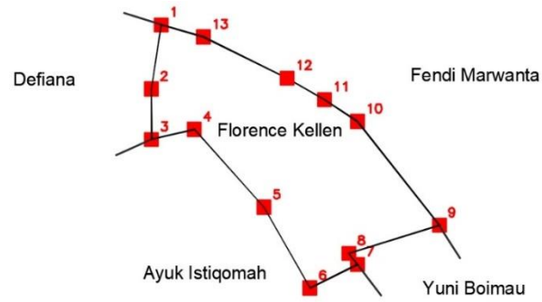
A. PERSYARATAN

1. Foto Copy KTP dan Kartu Keluarga Penjual;
2. Foto Copy KTP dan Kartu Keluarga Pembeli;
3. Foto Copy KTP Penerima Kuasa (apabila dikuasakan);
4. Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
5. Foto Copy SPPT PBB Tahun Berjalan;
6. Foto Copy Surat Keterangan Jual Beli dari Desa / Kelurahan;
7. Kwitansi Jual Beli yang bermeterai;
8. Foto Copy KTP para Saksi 2(dua) orang (*yang tidak memiliki hubungan keluarga dengan Pihak Penjual maupun Pembeli, bisa dipakai dari saksi pada Surat Ket. Jual Beli dari Desa / Kel.);*
9. Foto Copy KTP Pihak yang Berbatasan;
10. Foto Tanda Batas/Pilar menggunakan Aplikasi GPS Map Camera;
11. Meterai 10.000;
12. Map SnalHekter Plastik Transparan Warna Merah 1 buah;
13. Blanko Permohonan Hubungi Petugas setelah kelengkapan sudah di siapkan;
14. Email :
15. Nomor HP :

Catatan :

1. **Wajib melampirkan foto semua tanda batas/tugu/patok bidang tanah yang telah terpasang;**
2. Sebelum pengisian formulir ini, pemohon wajib fotocopy terlebih dahulu, agar menjadi cadangan ketika salah dalam pengisian formulir;
3. Pengisian formulir ini tidak boleh di **Coret-Coret** atau di **Tipe-x;**
4. Semua berkas disusun berdasarkan nomor urut.

B. SKET LOKASI



C. CONTOH FOTO PILAR/TANDA PILAR

1. Download Aplikasi "*GPS Map Camera Lite Geotag Photo Location*" di Playstore;
2. Kemudian setiap patok/tanda batas dilakukan pemotretan menggunakan aplikasi tersebut yang hasilnya seperti contoh yang di atas;
3. Setelah dilakukan pemotretan, hasil foto tersebut kemudian dicetak dan di lampirkan sebagai syarat kelengkapan berkas permohonan.