

C. TANAH LAINNYA YANG DIPUNYAI SI PEMOHON :

- (sebutkan status tanah, luas dan letaknya dengan : 1.
menunjuk Kabupaten/Kotamadya Kabupaten/Kodya 2.
saja) 3.
4.
5.

D. SURAT – SURAT YANG DILAMPIRKAN :

1. Foto copy KTP / Surat Bukti Kewarganegaraan Indonesia/ Surat Bukti Identitas lainnya Nomor :
.....
2. Foto copy akta atau peraturan pendirian Badan Hukum dan Pengesahannya Tgl
..... Nomor
3. Sertipikat, Girik, Surat Kapling, Surat – surat Bukti pelepasan hak dan pelunasan tanah dan Rumah yang telah
dibeli dari Pemerintah, akta PPAT, Akta pelepasan hak, putusan pengadilan pengadilan, Surat – surat bukti
perolehan lainnya
4. Foto copy SPPT / PBB TahunTgl
5. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Tgl
6. Surat Pernyataan Pemasangan Tanda Batas Tanah dan Persetujuan Pemilik tanah yang berbatasan
Tgl
7. Surat Pernyataan Tidak Sengketa Tgl
8. Surat Keterangan Kepala Desa/Lurah Tgl
9. Sket Bidang Tanah Tgl
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.

Apabila permohonan tersebut dikabulkan, Pemohon bersedia memenuhi syarat-syarat yang telah dan akan ditetapkan oleh Pemerintah.

Waikabubak, - - 2025

Pemohon

.....

SURAT KETERANGAN AHLI WARIS

Nomor :

Kami yang bertanda tangan di bawah ini adalah ahli waris dari Almarhum/ah dengan ini menyatakan yang sebenarnya dan sanggup diangkat sumpah bahwa Almarhum/ah tempat tinggal terakhir di Desa/Kelurahan, Kecamatan, Kabupaten Sumba Barat pada tanggaltelah meninggal dunia di Desa/Kelurahan....., Kecamatan, Kabupaten Sumba Barat.

Bahwa semasa hidupnya Almarhum/ah.....telah melangsungkan perkawinan yang sah dengan Almarhum/ah Dari hasil perkawinannya tersebut telah dilahirkan orang anak yakni :

No	Nama Ahli Waris	Tempat, Tanggal Lahir	Pekerjaan	Alamat
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Dengan demikian maka kami adalah ahli waris yang sah dari : Almarhum/ah

AHLI WARIS

1. :
2. :
3. :
4. :
5. :
6. :
7. :
8. :

Waikabubak, - - 2025

Saksi - Saksi

SAKSI I

1. Nama :
- Umur : Tahun
- Pekerjaan :
- Alamat :

Tanda Tangan :

SAKSI II

2. Nama :
- Umur : Tahun
- Pekerjaan :
- Alamat :

Tanda Tangan :

Dibenarkan

Nomor :
Tanggal :
Camat,

Mengetahui

Nomor :
Tanggal :
Kepala Desa/Lurah,

.....
NIP.

.....
NIP.

SURAT PERNYATAAN KESEPAKATAN PEMBAGIAN TANAH WARISAN

Nomor :

Kami yang bertanda tangan dibawah ini adalah ahli waris dari Almarhum/ah dengan ini menerangkan dengan sebenarnya bahwa Almarhum/ah telah meninggal dunia pada tanggal yang mana Almarhum ada meninggalkan sebidang tanah, dengan luas : ±..... M² yang terletak di Desa/Kelurahan, Kecamatan, Kabupaten Sumba Barat.

Dengan batas – batasnya :

- Sebelah Utara :
- Sebelah Timur :
- Sebelah Selatan :
- Sebelah Barat :

Bahwa kami para Ahli Waris dengan sukarela dan tanpa tekanan dari siapapun mengakhiri pemilikan bersama atas sebidang tanah bersertipikat tersebut di atas dan menyerahkan kepada ahli waris yang bernama Sdr/I

Demikian Surat Pernyataan Penyerahan Tanah Warisan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Waikabubak, – – 2025

Yang Menerima Penyerahan Hak,

Yang Menyerahkan Hak

(.....)

No	Nama	Tanda Tangan
1.		Materai 10.000
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

SAKSI – SAKSI

- 1. Nama : 2. Nama :
- Umur : Tahun Umur : Tahun
- Pekerjaan : Pekerjaan :
- Alamat : Alamat :

Tanda Tangan : Tanda Tangan :

Dibenarkan

Mengetahui

Nomor :
Tanggal :
Camat,

Nomor :
Tanggal :
Kepala Desa/Lurah,

.....
NIP.

.....
NIP.

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Tempat / Tgl. Lahir :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :
Bertindak u/an. :

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor Tanggal

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan iktikad baik bahwa saya menguasai/memiliki sebidang tanah, yang terletak di :

Jalan :
RT / RW :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :
Penggunaan :
Luas : ±..... M²

Batas – batas Tanah

Utara dengan :
Timur dengan :
Selatan dengan :
Barat dengan :

Bahwa bidang tanah tersebut :

1. Bidang tanah tersebut masih saya kuasai sejak tahun dengan cara dan penggunaan fisik saat ini berupa.....;
2. Penguasaan bidang tanah tersebut dengan iktikad baik dan secara terbuka oleh saya sebagai yang berhak atas bidang tanah tersebut;
3. Bidang tanah tersebut tidak terdapat konflik/sengketa/perkara dan keberatan dari pihak lain atas tanah yang dimiliki atau tidak dalam keadaan sengketa;
4. Bidang tanah yang dimohon berada di luar kawasan hutan, di luar areal yang dihentikan perizinannya pada hutan alam primer dan lahan gambut;
5. Bidang tanah yang dimohon tidak tumpang tindih dengan izin usaha terkait pemanfaatan sumber daya alam;
6. Bersedia dan sanggup untuk tetap melaksanakan kegiatan Corporate Social Responsibility (CSR), untuk permohonan Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai dengan jangka waktu yang diajukan oleh Pemohon badan hukum yang menjalankan kegiatan usahanya di bidang dan/atau berkaitan dengan sumber daya alam;
7. Bersedia untuk tidak mengurung/menutup pekarangan atau bidang tanah lain dari lalu lintas umum, akses publik dan/atau jalan air;

8. Bersedia melepaskan tanah untuk kepentingan umum baik sebagian atau seluruhnya;
9. Bersedia menerima luas hasil pengukuran, apabila dilakukan pengukuran ulang;
10. Bangunan dan/atau fasilitas pendukungnya telah efektif digunakan dan/atau dimanfaatkan (untuk permohonan Hak Guna Bangunan/Hak Pakai di atas Tanah Negara); Untuk permohonan Hak Guna Usaha ditambahkan pernyataan;
11. Bersedia untuk tetap mengelola, memelihara, dan mengawasi serta mempertahankan fungsi kawasan konservasi bernilai tinggi (High Conservation Value), fungsi konservasi sempadan badan air atau fungsi konservasi lainnya;
12. Bersedia dan sanggup untuk tetap melaksanakan kegiatan Corporate Social Responsibility (CSR) dalam hal Pemohon badan hukum;
13. Bersedia untuk tetap melakukan tindakan pencegahan termasuk penerapan pusat penanganan krisis pemadaman kebakaran secara dini;
14. Bersedia tidak mengusahakan lahan dengan cara membakar Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila dikemudian hari terdapat unsur – unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan saya bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia sertipikat yang telah saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi – saksi :

1. Nama :
 Umur :
 Pekerjaan :
 Alamat : (.....)

2. Nama :
 Umur :
 Pekerjaan :
 Alamat : (.....)

Mengetahui :
 Lurah / Kepala Desa

Waikabubak, – – 2025
 Yang Menyatakan,

Materai 10.000

(.....)

(.....)

**SURAT PERNYATAAN
PEMASANGAN TANDA BATAS TANAH DAN PERSETUJUAN PEMILIK
YANG BERBATASAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Tempat / Tgl. Lahir :

Pekerjaan :

Nomor KTP :

Alamat :

Bertindak u/an. :

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor Tanggal

Selaku pemilik tanah seluas ±..... m2 yang terletak di Jalan

Desa/Kelurahan Kecamatan Kabupaten Sumba Barat.

Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut :

1. Telah dipasang patok/tanda batas;
2. Terhadap patok yang yang dipasang tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan;
3. Apabila ternyata luas hasil ukur lebih kecil dari luas yang tertulis pada alas hak/akta peralihan hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, kami menerima luas hasil ukuran petugas Kantor Pertanahan; dan
4. Apabila luas hasil pengukuran ternyata lebih besar dari yang tertulis pada alas hak/akta peralihan hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, saya tidak mengambil hak orang lain dan tidak ada perolehan lain selain bukti pemilikan tersebut di atas, apabila ada gugatan/keberatan dari pihak lain, saya akan bertanggung jawab.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang.

Menyetujui pemilik yang berbatasan :

Sebelah	Nama Tetangga Batas	Tanda batas yang digunakan	Tanda Tangan. Persetujuan batas
Utara	1) 2) 3) 4)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pagar Tembok ▪ Patok Besi ▪ Pilar Beton. 	1. (.....) 2. (.....) 3. (.....) 4. (.....)
Timur	1) 2) 3) 4)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pagar Tembok ▪ Patok Besi ▪ Pilar Beton. 	1. (.....) 2. (.....) 3. (.....) 4. (.....)
Selatan	1) 2) 3) 4)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pagar Tembok ▪ Patok Besi ▪ Pilar Beton. 	1. (.....) 2. (.....) 3. (.....) 4. (.....)
Barat	1) 2) 3) 4)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pagar Tembok ▪ Patok Besi ▪ Pilar Beton. 	1. (.....) 2. (.....) 3. (.....) 4. (.....)

Mengetahui
Lurah / Kepala Desa

Waikabubak, - - 2025
Yang Membuat Pernyataan,

Materai 10.000

(.....)

(.....)

**FOTO TANDA BATAS/TUGU/PATOK YANG TELAH TERPASANG
DENGAN KOORDINAT LOKASI BIDANG TANAH**

BATAS UTARA PILAR NO.

BATAS TIMUR PILAR NO.

SKET BIDANG TANAH

Atas nama / Pemohon :
Letak Tanah : Desa/ Kelurahan : Kecamatan :

Kolom Gambar Sketsa Bidang :

Catatan :

1. Harus ada alamat Jelas;
2. Gambaran lokasi tetangga batas;
3. Lokasi relatif dan tempat umum (contoh: Gereja, SPBU, dan lain-lain) atau unsur geografis (Jalan, sungai, jembatan);
4. Cantumkan Nomor Pilar/Tugu/Patok yang telah terpasang.

Mengetahui
Lurah / Kepala Desa

Waikabubak, – – 2025
Yang Membuat Pernyataan,

(.....)

(.....)

SURAT PERNYATAAN TIDAK SENGKETA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a :
Tempat / Tgl Lahir :
No. KTP :
Pekerjaan :
Alamat :
Bertindak u/an. :

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor Tanggal

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan etikat baik telah menguasai sebidang tanah dan segala sesuatu yang ada diatasnya dengan uraian sebagai berikut :

Letak tanah :
RT / RW :
Desa :
Kecamatan :
Kabupaten : Sumba Barat
Luas : ± m²
Batas – batas Tanah :
Utara dengan :
Selatan dengan :
Timur dengan :
Barat dengan :

Bidang tanah tersebut saya peroleh dari..... sejak tahunberdasarkan Jual Beli/Hibah/Warisan/Tukar Menukar/Pelepasan Hak, sebagaimana dinyatakan dalam

Bidang tanah tersebut telah saya kuasai dan usahakan secara terus-menerus baik secara fisik maupun secara yuridis dan selama penguasaannya tanah tersebut **BENAR-BENAR TIDAK DALAM SENGKETA** baik batas-batas maupun pemilikan/penguasaannya dengan pihak lain.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan dan saya menyatakan membebaskan pihak Kantor Pertanahan Kab. Sumba Barat, Kepala Desa/Lurah (pihak pemerintah) dari berbagai tuntutan ataupun gugatan jika muncul persoalan dikemudian hari. Apabila pernyataan ini tidak benar, saya bersedia dituntut sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Mengetahui
Lurah / Kepala Desa,

Waikabubak, – – 2025
Yang Membuat Pernyataan,

Materai 10.000

(.....)

(.....)



PEMERINTAH KABUPATEN SUMBA BARAT

Kecamatan

Desa/Kelurahan

SURAT KETERANGAN RIWAYAT PEMILIKAN TANAH

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini :

- 1. Nama :
- 2. Jabatan :

Dengan ini menerangkan :

- 1. Nama lengkap :
- 2. Tempat / tanggal lahir :
- 3. Pekerjaan :
- 4. Alamat :

Adalah benar – benar telah menguasai sebidang tanah negara / tanah milik adat yang dipergunakan oleh yang bersangkutan untuk.....sejak tahun.....dengan baik sampai sekarang, seluas ± M² yang terletak di Desa/Kelurahan, Kecamatan, Kabupaten Sumba Barat, dengan batas- batas tanah :

- Utara dengan :
- Selatan dengan :
- Timur dengan :
- Barat dengan :

RIWAYAT TANAH :

- 1. Uraian riwayat tanah sebagai berikut :
 - a. Dikuasai pemohon berdasarkan jual beli/hibah/warisan darisejak tahun dengan bukti perolehan tanah
 - b. Pemberi waris atas nama memperoleh tanah tersebut sejak tahun, dengan cara jual beli/hibah/warisan/pelepasan hak/.....dari
 - c. menguasai/memperoleh tanah tersebut sejak tahun, dengan cara jual beli/hibah/warisan/pelepasan hak/.....dari
- 2. Tanah tersebut tidak pernah / pernah / sedang * disengketakan baik mengenai batas – batasnya maupun status kepemilikan/penguasaannya.
- 3. Tanah tersebut tidak / sedang * dalam jaminan suatu hutang – piutang
- 4. Tanah tersebut sudah / belum * mempunyai Sertifikat Hak Nomor

Demikian Surat Keterangan Riwayat Pemilikan Tanah ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan dalam proses permohonan hak atas tanah.

Waikabubak, - - 2025
Kepala Desa / Lurah,

=====

KELENGKAPAN BERKAS PENGUKURAN DAN PENGAKUAN HAK KARENA WARISAN

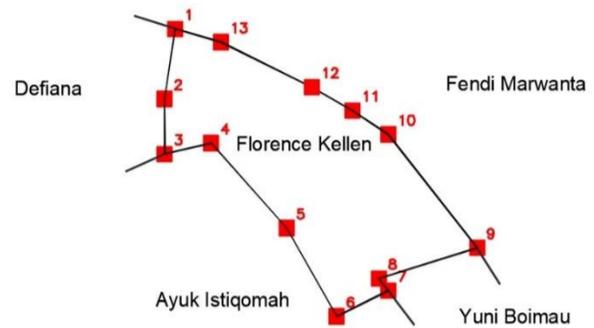
PERSYARATAN

1. Foto Copy KTP dan KK Para Ahli Waris;
2. Foto Copy SPPT PBB Tahun Berjalan;
3. Surat Keterangan Ahli Waris;
4. Surat Pernyataan Pembagian Tanah Warisan;
5. Akta Kematian Pewaris dan Ahli waris yang sudah meninggal dari Dukcapil;
6. Foto Copy KTP para Saksi 2(dua) orang (yang tidak memiliki hubungan keluarga dengan Pihak Para Ahli Waris, bisa dipakai dari saksi pada Surat Ket. Ahli Waris dari Desa / Kel.);
7. Foto Copy KTP Pihak yang Berbatasan;
8. Foto Tanda Batas/Pilar menggunakan aplikasi Playstore;
9. Meterai 10.000;
10. Map SnalHekter Plastik Transparan Warna Merah 1 buah;
11. Blanko Permohonan Hubungi Petugas setelah kelengkapan sudah di siapkan;
12. Email :
13. Nomor HP :

Catatan :

14. **Wajib melampirkan foto semua tanda batas/tugu/patok bidang tanah yang telah terpasang;**
15. Sebelum pengisian formulir ini, pemohon wajib fotocopy terlebih dahulu, agar menjadi cadangan ketika salah dalam pengisian formulir;
16. Pengisian formulir ini tidak boleh di **Coret-Coret** atau di **Tipe-x**;
17. Semua berkas disusun berdasarkan nomor urut.

A. SKET LOKASI



B. CONTOH FOTO PILAR/TANDA PILAR



1. Download Aplikasi “*GPS Map Camera Lite Geotag Photo Location*” di Playstore;
2. Kemudian setiap patok/tanda batas dilakukan pemotretan menggunakan aplikasi tersebut yang hasilnya seperti contoh yang di atas;
3. Setelah dilakukan pemotretan, hasil foto tersebut kemudian dicetak dan di lampirkan sebagai syarat kelengkapan berkas permohonan.